

★ 千葉県の宅地分譲

AQUA
CITY

かまそアクアシティ

金田西地区

充実した都市機能の中で、
潮風を感じながら暮らす。

3/23
月より

12区画

※

① 建築条件なし ② 仲介手数料なし

一般競争入札販売申込受付開始!

土地(保留地)
販売価格

1,600万円台より

(1区画)

土地面積

235.73㎡より

(1区画)

3/7
土曜日

宅地相談会開催!



●ご案内をご希望される方は、
事前にご連絡ください。

●お車でお越しの際は、マップ
コードをカーナビに入力して
ください。

MAPCODE 49 606 541*46

※雨天決行、荒天中止

お問い合わせ

会場 物件番号 875街区1画地上

日時 3月7日(土) 午前10時~午後4時

0120-030-031

宅地相談会専用窓口(受託会社:(株)URリンクージ)
平日及び相談会開催日開設

- 分譲案内書配布期間/令和8年2月20日(金)~3月25日(水) ※土・日・祝日除く ※千葉県の宅地分譲からダウンロード可能
- 入札参加申込書受付期間/令和8年3月23日(月)~3月25日(水) 於:千葉県木更津区画整理事務所
- 入札書受付期間/令和8年5月18日(月)・19日(火) 於:千葉県木更津区画整理事務所
- 開札日/令和8年5月20日(水)・5月21日(木) 於:千葉県木更津区画整理事務所

(土地(保留地)売主・土地区画整理事業施行者)

お問い合わせ



千葉県 木更津区画整理事務所 換地課

0438-37-6614

千葉県の宅地分譲

検索

〒292-0834 千葉県木更津市潮見7-3-9

午前9時~午後5時 ※土・日・祝除く



家族の楽しいが揃ったアーバン・リゾートライフ。



都内へ座ってラクラク高速バス通勤！
千葉県の新たな玄関口の街です。

Access

金田西地区は、東京湾アクアライン・東関東自動車道・首都圏中央自動車道などの高速道路ネットワークに優れております。東京都心部や横浜・千葉・成田・南房総方面へのアクセスが良く、商業・業務・流通・文化・レジャーなどの多様なライフスタイルに応じた住宅地で、千葉県の新たな玄関口の街です。

特に、高速バスについては、地区内に「木更津金田バスターミナル」があり、「東京駅」まで約40分、羽田空港まで約20分、「新宿駅」まで約60分と通勤・通学にも利用できる、快適な交通アクセスです。

木更津金田バスターミナルから高速バスで ※所要時間は交通状況によって多少異なる場合があります。

羽田空港へ・・・20分 東京駅へ・・・40分 横浜駅へ・・・40分 新宿駅へ・・・60分



木更津金田IC



木更津金田バスターミナル



羽田空港



東京駅



横浜



新宿



お洒落アイテムからグルメまで、
日々の暮らしが幸せな時間です。

地区内には「コストコ木更津倉庫店」があり、隣接する金田東地区には、「ベイシア」や「カインズホーム」をはじめ、毎日の暮らしを支える店舗が充実。また、「三井アウトレットパーク」でのショッピングや「木更津かんらんしゃパークキサラビア」、「金田さざなみ公園」など、毎日の暮らしを休日のひとつのように多彩に演出してくれます。さらに、ちょっと足を伸ばして南房総へドライブすれば、まるで南国リゾートのようです。

Shopping



コストコ木更津倉庫店



ベイシア



三井アウトレットパーク



木更津かんらんしゃパークキサラビア

個性豊かに育む教育環境が身近に。
この街なら、子育ても安心です。

Education

地区内には保育園・幼稚園や小学校・中学校があり通学も安心です。市内に5カ所ある「子育て支援センター」や各保育園で子育てのさまざまな相談に応じてくれ、子育てママをサポートしてくれます。



金田小学校



金田中学校



うみまち保育園



金田幼稚園

広い区画だからこそ実現できる、ライフスタイルにあわせた自由設計で、笑顔とゆとりのある暮らし。

Life

最低敷地面積が50坪(約165㎡)の広い区画、大きな家に広々としたお庭、それぞれのライフスタイルにあわせた暮らしが楽しめます。



物件番号	土地(保留地)最低売却価格(円)	地積(㎡)	物件番号	土地(保留地)最低売却価格(円)	地積(㎡)
① 13街区1画地	154,310,500	2,370.36	⑦ 72街区9画地	29,365,700	367.53
② 13街区7画地	88,523,700	1,372.46	⑧ 75街区1画地	62,217,200	997.07
③ 14街区1画地	68,487,900	1,197.34	⑨ 76街区1画地	17,221,900	252.89
④ 16街区20画地	102,764,400	1,644.23	⑩ 76街区6画地	24,831,200	402.45
⑤ 33街区6画地	16,477,600	235.73	⑪ 77街区4画地	76,162,900	1,319.98
⑥ 71街区11画地	46,432,600	599.13	⑫ 79街区1画地	69,483,600	1,167.79

※地積の坪数は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。

【地区概要】
●事業名称/木更津都市計画事業金田西特定土地区画整理事業 ●施行者/千葉県 ●施行面積/約110.8ha ●事業計画認可/平成10年10月6日 ●施行期間/平成10年10月6日～令和9年3月31日(令和8年度末)

【入札販売区画の物件概要】

●所在地/千葉県木更津市瓜倉 ●交通/JR内房線巖根駅直線約1.5km～2.0km ●販売数/12区画 ●土地面積/235.73㎡(1区画)～2,370.36㎡(1区画) ●最低売却価格/16,477,600円(1区画)～154,310,500円(1区画) ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])/第一種低層住居専用地域(50/100)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200) ●道路幅員/6～25m ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済【生活供給処理施設等】 ●上水道/かずさ水道広域連合企業団 ●下水道/公共下水道(雨水と汚水の分流式) ●都市ガス/東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株) ●広告有効期限/令和8年3月25日



一般競争入札販売とは
入札参加申込受付期間に予め申込された方を参加者とし、競争入札を行います。土地最低売却価格以上、かつ、最高価格で入札した方を契約予定者として決定する販売方法です。「土地最低売却価格」は入札参加申込時に予め提示されますが、販売価格は入札の「最高価格」となります。
※個人・法人ともにお申込みできます。
※入札は土地最低売却価格以上の金額で行っていただきます。
※1区画ごとの競争入札となります。