



分譲情報はこちら  
「千葉県の宅地分譲」



千葉県広報  
@chibaken\_kouhou  
情報を随時発信中  
「千葉県の宅地分譲」  
で検索

都心から  
一番近い  
森のまち

# 運動公園 周辺地区

流山市  
Nagareyama City

Living with Love



身近な自然と  
安心・快適な生活環境、  
この街に愛され、  
豊かな暮らしを育む。

「千葉県・流山」なら、  
都心通勤も便利でラクラク、  
自然に囲まれ子どもたちも元気いっぱい!

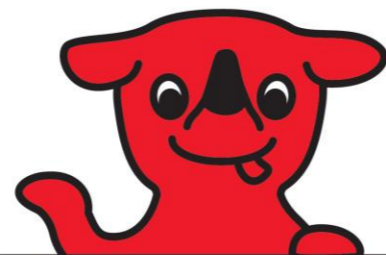
★ 千葉県

〈土地(保留地)売主・土地区画整理事業施行者〉  
千葉県流山区画整理事務所 保留地販売担当  
〒270-0163 千葉県流山市南流山 1-13

☎ 04-7138-6360

千葉県の宅地分譲

検索



★ 千葉県の宅地分譲

- メリット
- ① 建築条件なし
  - ② 仲介手数料なし

千葉県のマスコットキャラクター「チーバくん」

<https://www.chiba-horyuchi.jp/>

令和4年3月作成

流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

※流山市総合運動公園上空から東京スカイツリーを望む。平成28年2月に撮影した写真に一部CG加工しております。



秋葉原へダイレクトアクセス。  
通勤・通学・お出かけにも便利な  
徒歩圏の街。

都心から25km圏内に位置する流山市は、西に江戸川、北には利根運河が流れ、公園や緑地等が300ヶ所以上あるなど、自然に彩られた水辺と緑の美しい街並みを形成しています。また、市をあげて「子育て支援」に取り組んでおり、つくばエクスプレス開通以降、若い世帯を中心に人口が増加し続けています。流山市内には、つくばエクスプレス、JR武蔵野線など4路線が乗り入れており、都心だけではなく、埼玉県・茨城県・千葉湾岸部へのアクセスも軽快です。最寄り駅である「流山セントラルパーク」駅は、「秋葉原」駅まで最速22分で結ばれていますので、都心勤務でも「職住近接」が実現できます。

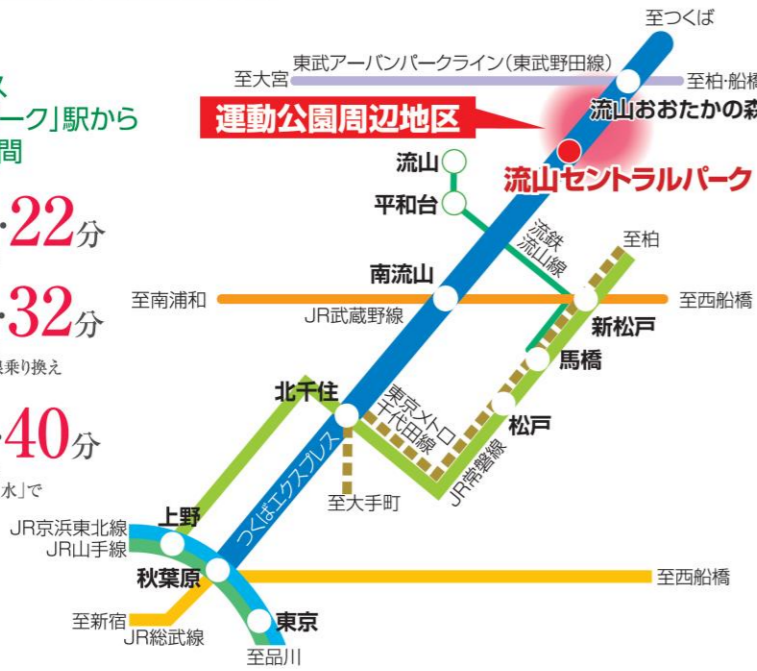


つくばエクスプレス  
「流山セントラルパーク」駅から  
主要駅への所要時間

秋葉原駅へ……22分  
「南流山」駅で快速に乗り換え

大手町駅へ……32分  
「南流山」駅で快速に乗り換え  
「北千住」で東京メトロ千代田線乗り換え

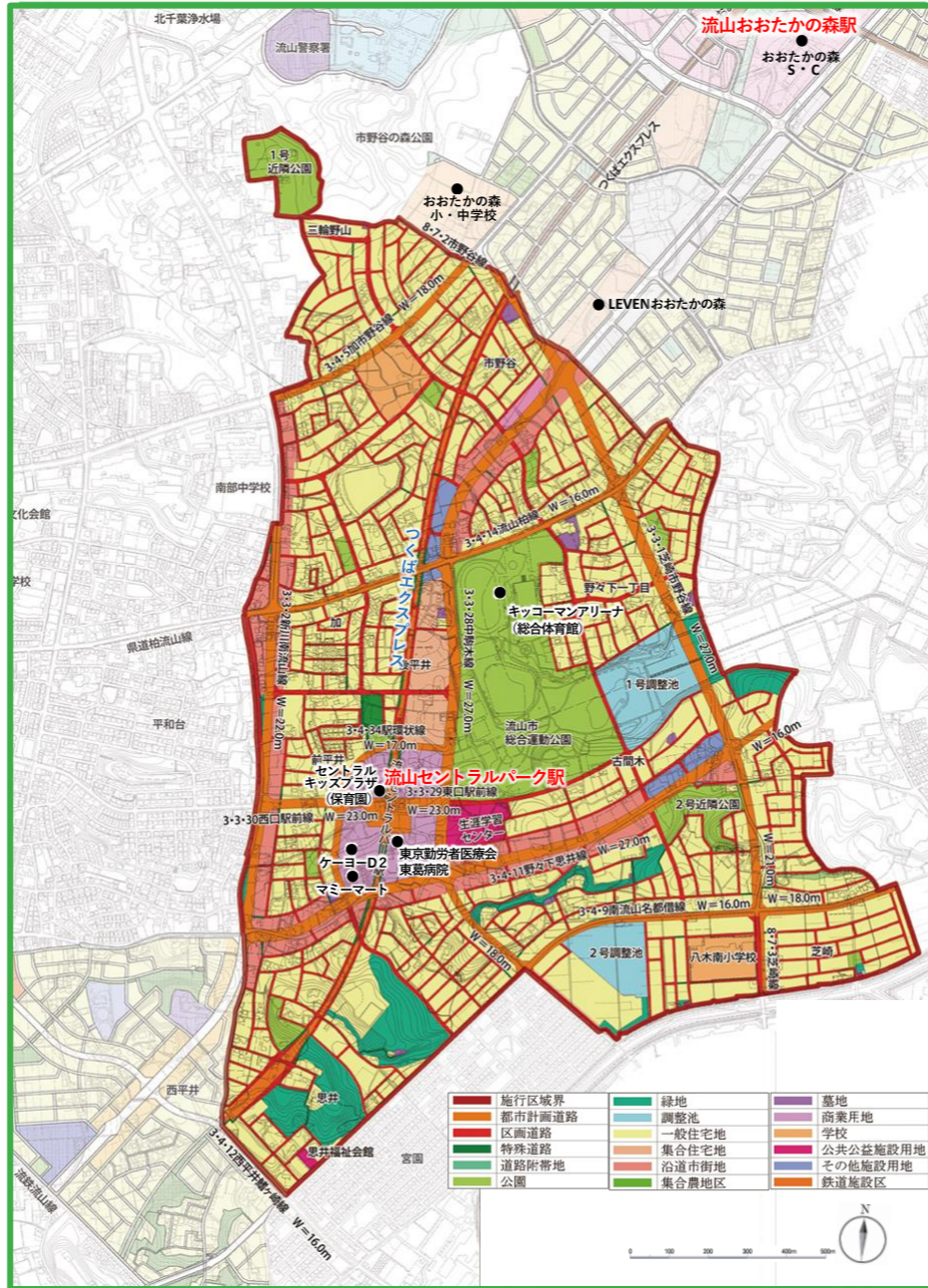
新宿駅へ……40分  
「南流山」駅で快速に乗り換え  
「秋葉原」でJR総武線、「御茶ノ水」で  
JR中央線快速に乗り換え



※所要時間は日中平常時・待ち時間・乗換え時間は含まれておりません。また、時間帯によって多少異なる場合があります。



## 運動公園周辺地区



駅前のスーパーをはじめ、  
周辺には快適生活を演出する大型商業施設が点在、  
都会的なライフシーンも満喫できます。

「流山セントラルパーク」駅前の「マミーマート」や地区隣接の「LEVENおおたかの森」、「流山おおたかの森」駅前の「流山おおたかの森S・C」など、身近には日々の生活に必要な商業施設が点在。また、少し足を伸ばせば埼玉方面に「ららぽーと新三郷」、「イオンレイクタウン」が、さらに、柏方面には「ららぽーと柏の葉」など、日常生活圏に多くの大型複合商業施設が立地しており、バリエーション豊かで都会的なライフシーンを満喫できます。



地区内の総合運動公園をはじめ、  
豊かな自然を身近に感じながら、  
思う存分アクティブライフが楽しめます。

「都心から一番近い森のまち」をスローガンに、美しい緑の続く街並みづくりを進めています。市内には「野々下水辺公園」など、豊かな自然をいかして作られた公園などが点在しており、地区中心に位置する「流山市総合運動公園」は、各種スポーツ施設や園内を散策できる緑道がある市内最大規模の公園で、季節の移り変わりをより感じながら暮らすことができます。また、利根運河や江戸川沿いの水辺空間は、春は菜の花、夏は花火大会など、市民の憩いの場となっています。



「母になるなら、流山市」。  
働くお母さんの子育てをバックアップしています。

流山市では、延長保育や一時保育、休日保育はもとより、病後保育制度までを実施。他にも乳幼児のいる方のための「子育てサロン」や15カ所の「子育て支援センター」、「送迎保育ステーション」、「赤ちゃんほっとスペース」の設置など、働くお母さんの子育てをさまざまな角度から支援しています。



緑の価値を高める、つなげる。  
流山グリーンチェーン戦略

自然が多く残る流山市は緑のもたらす価値に注目。緑豊かな街全体の環境価値を高め、快適な生活空間をつくるために「流山グリーンチェーン戦略」を進めています。市による「認定制度」によって、植栽された樹木の連鎖による通風の確保と放射熱進入抑制等により、住戸の快適性を高め、さらに季節感豊かで、緑の潤いにあふれた街並みをめざします。

安心・安全・快適な子育て環境が  
子どもたちをのびのび育てます。

「南流山」駅と「流山おおたかの森」駅すぐそばに通勤時に駅でお子様を預けて保育所に送迎するシステム「送迎保育ステーション」をはじめ、「親子サロン」や「子育て講座」など、地域コミュニティとの繋がりの中で子育てができるような環境が整えられています。また、幼稚園・保育園・小学校は地区内にあり、地区周辺にも各種教育機関が近接しています。さらに、地区内には「流山市生涯学習センター」があり、市民が主役となって生涯学習をエンジョイできる教育・文化・芸術活動の拠点施設や、乳幼児から高齢者まで、地域医療を担う「東京勤労者医療会 東葛病院」が開院しており、子育て環境も安心です。